

ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულება #

ქ. თბილისი, საქართველო

01 აპრილი, 2021 წელი

1.	ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების მხარეებს წარმოადგენენ:	
1.1.	ბანკი:	
1.1.1.	საფირმო სახელწოდება:	სს "ლიბერთი ბანკი"
1.1.2.	საიდენტიფიკაციო ნომერი:	203828304
1.1.3.	მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №74
1.1.4.	ტელეფონი:	
1.1.5.	ელ-ფოსტა:	
1.1.6.	წარმომადგენლის სახელი და გვარი:	
1.1.7.	პირადი ნომერი	
1.1.8.	წარმომადგენლის თანამდებობა:	

1.2.	დამგირავებელი:	
1.2.1.	სახელწოდება/სახელი და გვარი:	
1.2.2.	საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი:	
1.2.3.	მისამართი:	
1.2.4.	ტელეფონი:	
1.2.5.	ელ-ფოსტა:	
1.2.6.	წარმომადგენლის სახელი და გვარი:	
1.2.7.	პირადი ნომერი	
1.2.8.	წარმომადგენლის თანამდებობა:	

2. ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების საგანი

2.1. წინამდებარე ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების და გირავნობის ხელშეკრულების ძირითადი პირობების (რომელიც განთავსებულია ბანკის ვებგვერდზე: <https://libertybank.ge/ka/agreements/giravnobis-xelshekrulebis-dziritadi-pirobebi>) საფუძველზე და შესაბამისად დამგირავებელი იღებს ვალდებულებას და ბანკს ანიჭებს უფლებას, მოვალის მიერ უზრუნველყოფილი მოთხოვნიდან გამომდინარე ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, ბანკმა მოვალის მიმართ არსებული მოთხოვნა/მოთხოვნები დაიკმაყოფილოს გირავნობის საგნის რეალიზაციის, დასაკუთრების ან/და სხვაგვარი გამოყენების გზით.

2.2. ძირითადი ხელშეკრულების აღწერილობა მოცემულია ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების 3.1. პუნქტში, ხოლო გირავნობის საგნის მონაცემები - ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების დანართ(ებ)ში.

2.3. წინამდებარე ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებაზე სრულად ვრცელდება გირავნობის ხელშეკრულების ძირითადი პირობები (თუ გირავნობის ხელშეკრულებით ან/და მის ფარგლებში დადებული რომელიმე გარიგებით პირდაპირ არ არის გამორიცხული რომელიმე პირობის მოქმედება), მათ შორის ტერმინთა განმარტებები, განცხადებები და გარანტიები, გირავნობის ზოგადი პირობები, უზრუნველყოფილი მოთხოვნის დაკმაყოფილების (რაც კანონმდებლობით დასაშვებია ფინანსურ გირავნობასთან მიმართებაში), კონფიდენციალურობის, ხელშეკრულების შეწყვეტის, დავების გადაწყვეტის, მხარეთა კომუნიკაციის პირობები და სხვა. ამასთან, დამგირავებელი ადასტურებს, რომ მისთვის (დამგირავებლისთვის) სრულიად გასაგებია გირავნობის ხელშეკრულების ძირითადი პირობები და ეთანხმება მათ.

2.4. დამგირავებელი ადასტურებს, რომ ბანკმა სათანადოდ მიაწოდა მას (დამგირავებელს) ინფორმაცია უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის სამართლებრივ შედეგებთან დაკავშირებულ რისკებზე, მათ შორის ბანკის უფლებამოსილებაზე მიაქციოს გადახდევინება გირავნობის საგანზე, მათ შორის, ბანკმა განახორციელოს გირავნობის საგნის რეალიზაცია, პირდაპირ საკუთრებაში მიღება.

2.5. დამგირავებელი ადასტურებს, რომ აცნობიერებს საკრედიტო პროდუქტ(ებ)ის უზრუნველყოფის სახით წარმოდგენილი ქონების დაკარგვასთან დაკავშირებულ რისკებს, თუ კლიენტმა სრულად არ დაფარა უზრუნველყოფილი მოთხოვნით გათვალისწინებული ყველა ვალდებულება.

2.6. საკრედიტო პროდუქტ(ებ)ის გაცემა ხდება ძირითადი (გენერალური) ხელშეკრულების [ლიმიტის ოდენობა თანხობრივად და სიტყვიერად] ფარგლებში, რომელიც მოქმედია შემდეგი ვადით [ვადის მითითება]. ვითვალისწინებ, რომ ამ პერიოდის განმავლობაში ზემოაღნიშნული ლიმიტის ფარგლებში კლიენტზე დამატებით საკრედიტო პროდუქტ(ებ)ის გაცემის შემთხვევაში, საკრედიტო პროდუქტ(ებ)ის გაცემაზე დამგირავებლის დამატებითი თანხმობა არ იქნება საჭირო და წინამდებარე ქონების უზრუნველყოფის მოცულობა გავრცელდება ძირითადი (გენერალური) ხელშეკრულების უზრუნველყოფის ფარგლებში გაცემულ ყველა საკრედიტო პროდუქტზე [ეს პირობა საჭიროა თუ გირავნობა უზრუნველყოფს გენერალური საკრედიტო ბაზს];

3. უზრუნველყოფილი მოთხოვნა

3.1. უზრუნველყოფილი მოთხოვნის აღწერა:

3.1.1.	ძირითადი ხელშეკრულების დასახელება:	
3.1.2.	ძირითადი ხელშეკრულების ნომერი:	
3.1.3.	ძირითადი ხელშეკრულების თარიღი:	
3.1.4.	არსებული ან/და სამომავლო მოვალ(ებ)ი:	დასახელება/სახელი და გვარი
3.1.5.	არსებული ან/და სამომავლო მოვალ(ებ)ის პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი:	
3.1.6.	უზრუნველყოფილი მოთხოვნის მაქსიმალური ოდენობა:	

3.2 ბანკის მოთხოვნა, რომელიც გამომდინარეობს ძირითადი ხელშეკრულებიდან (მათ შორის ძირითად ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)იდანაც) ასევე ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებიდან. უზრუნველყოფილი მოთხოვნა ცვლადია და სრულად მოიცავს როგორც მოვალ(ებ)ის მიმართ არსებულ, ასევე მომავალში წარმოშობილ ან/და პირობით მოთხოვნებს, მათ შორის და არამარტო ათვისებული კრედიტის ძირითად თანხას, საპროცენტო სარგებელს, საკომისიოებს, პირგასამტეხლოს, ზიანის/ზარალის ანაზღაურების თანხებს, აგრეთვე გირავნობის საგნის მოვლა-პატრონობის, სასამართლოს/არბიტრაჟის, აღსრულების და გირავნობის საგნის რეალიზაციასთან, სპეციალისტის მომსახურებასთან დაკავშირებულ ან/და კანონმდებლობით განსაზღვრულ სხვა ხარჯებს. უზრუნველყოფილი მოთხოვნას ასევე წარმოადგენს ბანკის ყველა მოთხოვნა (მათ შორის მოვალის მიერ ფაქტობრივად მიღებულ ან/და გამოყენებულ საკრედიტო პროდუქტთან დაკავშირებული) წარმოშობილი ძირითადი ხელშეკრულების ან/და მის ფარგლებში დადებული რომელიმე, რამდენიმე ან ყველა გარიგების შეწყვეტის (მათ შორის ბათილად ცნობის) შედეგად.

4. ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების პირობები

4.1. **ფინანსური გირავნობის წარმოშობა.** ფინანსურ გირავნობის საგანზე ფინანსური გირავნობის უფლება წარმოიშობა: (ა) უზრუნველყოფის ფინანსური გირავნობის შემთხვევაში, მხარეთა მიერ ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების დადების და ფინანსური გირავნობის საგნის ბანკისთვის (ან/და ბანკის სახელით მოქმედი პირისთვის) მფლობელობაში ან/და კონტროლის ქვეშ გადაცემის დღიდან, ხოლო საჭიროების არსებობისას ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების შესაბამის მარეგისტრირებულ ორგანოში რეგისტრაციის მომენტიდან (ბ) საკუთრების გადაცემის ფინანსური გირავნობის შემთხვევაში, მხარეთა მიერ ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების დადების და ბანკისთვის (ან/და ბანკის სახელით მოქმედი პირისთვის) ფინანსური გირავნობის საგანზე საკუთრების უფლების გადაცემის დღიდან, ხოლო საჭიროების არსებობისას ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების შესაბამის მარეგისტრირებულ ორგანოში რეგისტრაციის მომენტიდან. ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულება მოქმედებს უზრუნველყოფილი მოთხოვნიდან გამომდინარე ვალდებულებების სრულ დაკმაყოფილებამდე.

4.2. გირავნობის ხელშეკრულების მხარეთა ხელმოწერისთანავე დამგირავებელი ვალდებულია უზრუნველყოს გირავნობის საგნის ბანკისთვის ან/და ბანკის სახელით მოქმედი პირისთვის: (ა) უზრუნველყოფის ფინანსური გირავნობის შემთხვევაში, მფლობელობაში ან/და კონტროლის ქვეშ გადაცემა (ბ) საკუთრების გადაცემის ფინანსური გირავნობის შემთხვევაში, საკუთრების უფლების გადაცემა, რაც მოიცავს გირავნობის საგნის თვისუფლად განკარგვას (მათ შორის გასხვისებას და დაგირავებას).

4.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ ფინანსური გირავნობის საგანს ასევე წარმოადგენს დანართ(ებ)ში მითითებულ ქონებასთან დაკავშირებული დამგირავებლის ყველა უფლება და მოთხოვნა (მათ შორის სამომავლო და პირობითი), ნებისმიერი დარიცხული სარგებელი და სხვა.

4.4. **ფინანსური გირავნობის საგნის გამოყენება, დამატება, ჩანაცვლება.**

4.5. დამგირავებელი არ არის უფლებამოსილი ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე ისარგებლოს ფინანსური გირავნობის საგნით. იმ შემთხვევაში თუ ბანკის ნებართვით დამგირავებელი ისარგებლებს ფინანსური გირავნობის საგნით აღნიშნული უნდა განხორციელდეს იმგვარად, რომ ამით არ შემცირდეს ფინანსური გირავნობის საგნის ღირებულება.

4.6. ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობით დასაშვებია ფინანსური გირავნობის საგნის შეცვლა/ჩანაცვლება დასაშვებია იმ შემთხვევაში თუ დამგირავებელი ბანკს წარუდგენს ახალ ფინანსური გირავნობის საგანს, რომლის ეკვივალენტური (არ შემოიფარგლება მხოლოდ ღირებულებით) ფინანსური გირავნობის საგნით ან გაქვითოს ეკვივალენტური ფინანსური გირავნობის საგნის ღირებულება უზრუნველყოფილი მოთხოვნის მიმართ. ფინანსური გირავნობის საგნის ჩანაცვლებისას ახალი ფინანსური გირავნობის საგნის აღწერა განხორციელდება მხარეთა შორის შედგენილი დოკუმენტის საფუძველზე, ბანკის მიერ განსაზღვრული შეფასების პროცედურის შესაბამისად, რომელიც

(დოკუმენტი) ჩაითვლება ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების დანართად და განუყოფელ ნაწილად. გაუგებრობის გამოსარიცხად, აღნიშნული დანართი ან/და მასში მითითებული გირავნობის საგნის მიწოდება/ ჩანაცვლება/დამატება არ განიხილება ახალი ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების დადებამდე.

4.7. მხარეები თანხმდებიან, რომ ფინანსური გირავნობის შეწყვეტამდე დამგირავებელი არ გაასხვისებს ან/და არ დააგირავებს ფინანსური გირავნობის საგანს. ამ ვალდებულების შეუსრულებლობა იწვევს ბანკის მოთხოვნის დაუყოვნებლივ დაკმაყოფილებას. დამგირავებლის მიერ ფინანსური გირავნობის საგანზე გარიგების დადებისათვის აუცილებელია ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობა. ბანკის უარი გამოიცხავს ფინანსური გირავნობის საგანზე გარიგების დადების შესაძლებლობას. ამ წესის დარღვევით დადებული გარიგება ბათილია და არ წარმოშობს სამართლებრივ შედეგებს. თუ ბანკი წერილობით გასცემს ამგვარ თანხმობას მაშინ შემძენი იძენს გირავნობით დატვირთულ ქონებას.

4.8. დამგირავებელი ვალდებულია მიაწოდოს ბანკს, მის (ბანკის) მიერ მოთხოვნილი ყველა დოკუმენტი, რაც საჭიროა ბანკის მიერ ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებით მინიჭებული უფლებების რეალიზებისთვის.

4.9. დამგირავებელი ვალდებულია ბანკის მოთხოვნის შემთხვევაში დასატვირთად წარმოადგინოს დამატებითი ქონება, ისე რომ სრულად იყოს უზრუნველყოფილი მოვალე(ებ)ის მიერ უზრუნველყოფილი მოთხოვნიდან გამომდინარე ვალდებულებების შესრულება.

4.10. ბანკი უფლებამოსილია მოთხოვოს დამგირავებელს ან/და მოვალეს გირავნობის საგნის ჩანაცვლება სხვა ქონებით, ისე რომ სრულად იყოს უზრუნველყოფილი გირავნობის ხელშეკრულებაში მითითებული უზრუნველყოფილი მოთხოვნები ან/და დააკისროს დამგირავებელს ან/და მოვალეს ზიანის ანაზღაურება ბანკისთვის მიყენებული ზიანის სრული ოდენობით (ხოლო დამგირავებელი ან/და მოვალეს ვალდებული იქნება გონივრულ ვადაში, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს ერთ თვეს, დააკმაყოფილოს ბანკის მოთხოვნა) იმ შემთხვევაში, თუ დადგება როემელიმე შემდეგი გარემოება: (ა) გირავნობის საგნის ღირებულება ისე შემცირდა, რომ საფრთხე ექმნება უზრუნველყოფილ მოთხოვნის სრულად და ჯეროვნად შესრულებას; (ბ) გირავნობის საგნის მესაკუთრის მიმართ მესამე პირმა შეიტანა სარჩელი, რომლითაც მოსარჩელე მოითხოვს გირავნობის საგანზე (ან მის ნაწილზე) მესაკუთრის საკუთრების უფლების შეწყვეტას ან შეზღუდვას; (გ) თუ აღმოჩნდება, რომ დამგირავებელი არ წარმოადგენს გირავნობის საგნის მართლზომიერ მესაკუთრეს; (დ) გირავნობის საგანი აღმოჩნდება ყალბი.

4.11. თუ ფინანსური გირავნობის საგნის ჩანაცვლებით, დამატებით ან/და ღირებულების ცვლილებით იზრდება ფინანსური გირავნობის საგნის ღირებულება, ასეთ შემთხვევაში წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე გირავნობა გავრცელდება ფინანსური გირავნობის საგნის ღირებულების გაზრდილ ოდენობაზეც (და ეს არ განიხილება ახალი ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების დადებამდე). იგივე წესი მოქმედებს იმ შემთხვევაშიც თუ ამ ხელშეკრულებით დაგირავებული სამომავლო მოთხოვნების წარმოშობის შედეგად გაიზრდება ფინანსური გირავნობის საგნის ღირებულება.

4.12. თუ ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობით, დამგირავებელი ზრდის, ამცირებს, ან ანაცვლებს ფინანსური გირავნობის საგანს, ეს გარემოება არ ზღუდავს ბანკის უფლებას, ფლობდეს ან/და აკონტროლებდეს ფინანსური გირავნობის საგანს.

4.13. ქონების შეფასება. დამგირავებელი აცხადებს თანხმობას ბანკის სრულ უფლებამოსილებაზე, გირავნობის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ასევე გირავნობის საგანზე გადახდევინების მიქცევის ეტაპზეც) ბანკის თანამშრომელმა ან ბანკის მიერ განსაზღვრულმა პირმა განახორციელოს გირავნობის საგნის შეფასება.

4.14. მოთხოვნის უფლებებთან დაკავშირებული სპეციფიკური დებულებები. დამგირავებელი ვალდებულია ყოველი საბანკო დღის ბოლოს მიაწოდოს ბანკს ფინანსური გირავნობის საგნის შესახებ დეტალური ინფორმაცია (მათ შორის მოთხოვნათა სია) ელექტრონული (ბანკსა და დამგირავებელს შორის შეთანხმებული შესაბამისი ელექტრონული მიმოდველის არხების გამოყენებით) ან/და წერილობითი ფორმით. ამასთან, ბანკს უფლება აქვს წინამდებარე ფინანსური გირავნობის საგნის სრულფასოვანი იდენტიფიცირებისთვის (დაზუსტებისთვის): (ა) ელექტრონული ფორმით მიღებული ინფორმაციის შემთხვევაში (რაც მხარეთა შეთანხმებით წარმოადგენს წერილობითი დოკუმენტის თანაბარმნიშვნელოვან ფორმას) - ამობეჭდოს და მხოლოდ ბანკის წარმომადგენლის ხელმოწერით დამოწმებული დოკუმენტი (რის უფლებამოსილებასაც დამგირავებელი გამოუთხოვდა ანიჭებს ბანკს) დაურთოს წინამდებარე ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებას. ასეთი ფორმით შედგენილი დოკუმენტი, წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს, ვალიდურია და არ შეიძლება სადაო გახდეს სხვა პირის მიერ; ან/და (ბ) დამგირავებლის წარმომადგენლის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი ფორმით მიღებული ინფორმაცია დაამოწმოს ბანკის წარმომადგენელმაც და დაურთოს წინამდებარე ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებას.

4.15. თუ გირავნობის საგანს წარმოადგენს მოთხოვნის უფლებები: (ა) დამგირავებელი ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე არ არის უფლებამოსილი სრულად ან ნაწილობრივ უარი განაცხადოს გირავნობის საგნიდან გამომდინარე მოთხოვნებზე ან/და შეცვალოს ასეთი მოთხოვნები; (ბ) ხოლო დამგირავებლის მოვალე ვალდებულებას ასრულებს გირავნობის უფლების ვადის გასვლამდე, მაშინ შესრულება იკავებს გირავნობის საგნის ადგილს (შესრულებული მოთხოვნების ნაწილში), რაც ამავედროულად გულისხმობს, რომ ბანკი უფლებამოსილია თავისი შეხედულებისამებრ დაბლოკოს აღნიშნული შესრულების ფარგლებში მიღებული თანხმები (მათ შორის ბანკის

შიდასაბანკო ანგარიშზე განთავსების გზით) ან/და მიმართოს უზრუნველყოფილი მოთხოვნის წინსწრებით დასაფარად/შესამცირებლად; (გ) დამგირავებელი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ დამგირავებლის მოვალემ მის (დამგირავებლის) წინაშე ფულადი ვალდებულები შეასრულოს ბანკში დამგირავებლის ანგარიშზე თანხის განთავსების გზით.

4.16. **დეპოზიტთან დაკავშირებული სპეციფიკური დებულებები.** თუ ბანკსა და დამგირავებელს შორის არსებული დეპოზიტის ხელშეკრულების მოქმედების ვადა ნაკლებია ძირითადი ხელშეკრულების მოქმედების ვადაზე, მხარეები თანხმდებიან, რომ დეპოზიტის ხელშეკრულების ვადის გასვლის ყოველ ჯერზე მისი მოქმედების ვადა ავტომატურად გაგრძელდება დეპოზიტის ხელშეკრულებით განსაზღვრული საწყისი ვადით და იგივე პირობებით.

4.17. თუ ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის ან/და წინამდებარე ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე დასაგირავებელი ფულადი სახსრები ან მათი ნაწილი, არ იქნება განთავსებული მათი დაგირავებისთვის განსაზღვრულ შესაბამის ანგარიშზე, ბანკი უფლებამოსილია დასაგირავებელი ფულადი თანხის მოცულობის ფარგლებში, მრავალჯერადად, დამგირავებლის აქცეპტის გარეშე, დამგირავებლის ანგარიშ(ებ)იდან ჩამოწეროს შესაბამისი თანხა და განათავსოს ზემოაღნიშნულ (დაგირავებისთვის განსაზღვრულ) ანგარიშზე.

4.18. **დაკავშირებული ხელშეკრულების მხარისთვის ინფორმაციის მიწოდება.** დამგირავებელი გამოხატავს თანხმობას და ბანკს ანიჭებს გამოუთხოვად უფლებამოსილებას, ბანკმა საკუთარი შეხედულებისამებრ გადასცეს ძირითადი ხელშეკრულების ნებისმიერ მოვალეს (თუ რამდენიმე მოვალეა), ასევე დაკავშირებული ხელშეკრულების მხარეს (იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის და ა.შ ხელშეკრულების მხარეს): (ა) გირავნობის ხელშეკრულება, (ბ) გირავნობის ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია (ბ) გირავნობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი ვალდებულების და ასევე შესრულებული ფულადი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია (მათ შორის ანგარიშიდან მიღებული ამონაწერის სახით). გაუგებრობის გამოსარიცხად, წინამდებარე პუნქტში აღნიშნული პირობა არ ზღუდავს ბანკს დაამუშაოს კონფიდენციალური ინფორმაცია (მათ შორის პერსონალური ინფორმაცია) და ისარგებლოს იმ უფლებებით, რაც განსაზღვრულია გირავნობის ხელშეკრულების ძირითადი პირობებით.

5. უზრუნველყოფილი მოთხოვნის დაკმაყოფილება

5.1. ბანკი უფლებამოსილია განახორციელოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა მოქმედება გირავნობის საგანზე გადახდევინების მიქცევისათვის, თუ ადგილი აქვს:

5.1.1. მოვალ(ებ)ის მიერ უზრუნველყოფილი მოთხოვნიდან გამომდინარე ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობას ან/და არაჯეროვან შესრულებას; ან/და

5.1.2. დამგირავებლის მიერ გირავნობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობას ან/და არაჯეროვან შესრულებას; ან/და

5.1.3. ნებისმიერ ისეთ გარემოების დაწყებას ან დადგომას: (ა) რითაც საფრთხე შეექმნება გირავნობის საგანს ან/და (ბ) თუ ბანკისთვის საეჭვო გახდება დამგირავებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულება, ან/და (გ) რომლითაც ბანკს წარმოეშვება ძირითადი ხელშეკრულების ან/და მის ფარგლებში დადებული რომელიმე შემადგენელი ხელშეკრულების ცალმხრივად, ვადაზე ადრე, შეწყვეტის უფლება; ან/და

5.1.4. უზრუნველყოფილი მოთხოვნიდან გამომდინარე რომელიმე ფულადი ვალდებულების ვადის დადგომის დღეს მოვალის მიერ ასეთი ფულადი ვალდებულების თბილისის დროით 24:00 საათამდე შეუსრულებლობას ან/და არაჯეროვან შესრულებას.

5.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ გირავნობის საგანზე გადახდევინების მიქცევის უფლების წარმოშობის შემთხვევაში, ბანკი უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ ქვემოთ მითითებული უფლებებიდან ისარგებლოს ერთ-ერთი ან რამდენიმე შემდეგი უფლებით:

5.2.1. თუ კანონმდებლობით დასაშვები და შესაძლებელი იქნება, განახორციელოს გირავნობის საგნის აუქციონის წესით რეალიზაცია ბანკის მიერ შერჩეული (დანიშნული) სპეციალისტის ან იურიდიული პირის მეშვეობით, რომლის მომსახურების ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება დამგირავებელს;

5.2.2. თუ კანონმდებლობით დასაშვები და შესაძლებელი იქნება, განახორციელოს გირავნობის საგნის რეალიზაცია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ნოტარიუსის მიერ გაცემული სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე;

5.2.3. თუ კანონმდებლობით დასაშვები და შესაძლებელი იქნება, განახორციელოს გირავნობის საგნის რეალიზაცია ბანკის განცხადების საფუძველზე, სასამართლოს, მათ შორის საარბიტრაჟო სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად;

5.2.4. განახორციელოს გირავნობის საგნის პირდაპირ საკუთრებაში მიღება. თუ გირავნობის უფლება რეგისტრირებულია მარეგისტრირებელ ორგანოში, წინამდებარე პირობა ამავდროულად წარმოადგენს მარეგისტრირებელ ორგანოში წარსადგენ მხარეთა სათანადო საფუძველს, რომ ბანკის ცალმხრივი განცხადებით გირავნობის საგანზე ბანკი აღირიცხოს მესაკუთრედ.

5.2.5. მთლიანად ან ნაწილობრივ განახორციელოს **მხარეთა** შორის არსებული მოთხოვნათა ურთიერთგაქვითვა (ნეტინგი) მათ შორის ისეთი მოთხოვნების, რომელთა შესრულების ვადა გაქვითვის მომენტისთვის არ არის დამდგარი. თუ **ბანკს** ან/და **დამგირავებელს** ერთმანეთის მიმართ გააჩნიათ ერთზე მეტი მოთხოვნა, ურთიერთმოთხოვნათა გასაქვითად გამოიყენება ყოველი მათგანი, ხოლო აღნიშნულ მოთხოვნათა გაქვითვის აუცილებლობას ან/და რიგითობას **ბანკი** განსაზღვრავს ერთპიროვნულად და საკუთარი შეხედულებისამებრ. თუ გასაქვითი მოთხოვნები სხვადასხვა ვალუტაშია, **ბანკი** უფლებამოსილია მოთხოვნათა გაქვითვა განახორციელოს გაქვითვის მომენტისთვის **ბანკის** მიერ განსაზღვრული კომერციული კურსით;

5.2.6. თუ **გირავნობის საგანს** წარმოადგენს **დამგირავებლის ბანკში** განთავსებული ფულადი სახსრები (მათ შორის დეპოზიტი, სადეპოზიტო სერტიფიკატი და სხვა), **ბანკი** უფლებამოსილია, მიუხედავად ფულად სახსრებთან დაკავშირებით **დამგირავებელსა** და **ბანკს** შორის არსებული ხელშეკრულებ(ებ)ის პირობებისა, (ა) ვადადმდე სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს დეპოზიტის, სადეპოზიტო სერტიფიკატის ან ფულად სახსრებთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის მოქმედება, (ბ) **გირავნობის საგანი** (ფულადი სახსრები) უაქცეპტო წესით ჩამოწერა და მიიღოს **ბანკის** საკუთრებაში (მათ შორის თუ **ანგარიშზე** არსებული თანხა ვალდებულებისგან განსხვავებულ ვალუტაშია უზრუნველყოფის მისი კონვერტაცია ჩამოწერის მომენტისთვის არსებული **ბანკის** კომერციული კურსით);

5.2.7. თუ **გირავნობის საგანს** წარმოადგენს მოთხოვნის უფლება, ვალდებულებით სამართლებრივ ურთიერთობაში **ბანკი** დაიკავებს **დამგირავებლის**, როგორც კრედიტორის ადგილს;

5.2.8. **გირავნობის საგნის** რეალიზაცია განახორციელოს პირდაპირი მიყიდვის გზით. ამ შემთხვევაში **ბანკი** უფლებამოსილია დადოს **გირავნობის საგნის** გასხვისების შესახებ ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზეც **ბანკი** გადასცემს საკუთრების უფლებას **გირავნობის საგანზე ბანკის** მიერ შერჩეულ ნებისმიერ პირს;

5.3. **ფინანსური გირავნობის საგნის** რეალიზაციის/დასაკუთრების წინაპირობის არსებობის შემთხვევაში, **ფინანსური გირავნობის საგნის** რეალიზაციის/დასაკუთრების მიზნებისთვის, **ბანკი** არ არის ვალდებული დამატებითი ვადა განუსაზღვროს **მოვალეს** ან/და **დამგირავებელს** ვალდებულების შესასრულებლად და უფლებამოსილია, **მოვალის** ან/და **დამგირავებლის** შეტყობინების გარეშე, დაუყოვნებლივ განახორციელოს **ფინანსური გირავნობის საგნის** რეალიზაცია/დასაკუთრება.

5.4. წინამდებარე **ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული გადახდევინების მიქცევის განხორციელების შემთხვევაში, **ფინანსურის გირავნობის საგნის** შემძენის მესაკუთრედ რეგისტრაციის მიზნით (ასეთის აუცილებლობისას) **დამგირავებელი** ანიჭებს **ბანკს** უფლებას ა) **დამგირავებლის** სახელით გამოვიდეს ურთიერთობაში ნებისმიერ **მარეგისტრირებელ ორგანოსთან** (მათ შორის ფასიანი ქაღალდების დამოუკიდებელ რეგისტრატორთან ან/და სხვა პირთან/ორგანოსთან), რომელიც უფლებამოსილია განახორციელოს **ფინანსური გირავნობის საგნის** შემძენის რეგისტრაცია და ბ) **დამგირავებლის** სახელით **ბანკის** წარმომადგენელმა ხელი მოაწეროს ნებისმიერ განაცხადს, დოკუმენტს, თანხმობას.

5.5. თუ **ფინანსური გირავნობის საგანს** წარმოადგენს **დამგირავებლის** მოთხოვნები **ფინანსური გირავნობის საგნის** რეალიზაციის/დასაკუთრების მიზნებისათვის **ფინანსური გირავნობის საგნის** ღირებულება განისაზღვრება დასაკუთრების/რეალიზაციის თარიღისათვის **ფინანსური გირავნობის საგნის** (იმ ნაწილის რომლის საკუთრებაში მიღება/რეალიზება ხდება) ძირითადი თანხის ნაშთის (პროცენტის, საკომისიოს, პირგასამტეხლოს ან/და სხვა დამატებითი გადასახდელის გამოკლებით) 60%-ის მოცულობით. ეს პირობა ამავდროულად წარმოადგენს **მხარეთა** შეთანხმებას საკუთრებაში მიღების მომენტისთვის **გირავნობის საგნის** ფასის განსაზღვრასთან დაკავშირებით.

5.6. **ბანკის** წინაშე **მოვალის** ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების მიზნით **ბანკს** უფლება აქვს მოითხოვოს გადახდევინების მიქცევა **მოვალის** ნებისმიერ ქონებაზე იმის მიუხედავად უზრუნველყოფილია თუ არა **მოვალის** ვალდებულებები **უზრუნველყოფის საშუალებებით**. ამასთან, **ბანკი** უფლებამოსილია, თავისი შეხედულებისამებრ, გადახდევინება პირველ რიგში მიაქციოს **მოვალის** იმ ქონებაზე, რომელიც არ წარმოადგენს **უზრუნველყოფის საშუალების** საგანს.

5.7. თუ **გირავნობის საგნის** საკუთრებაში მიღების მომენტისთვის **გირავნობის საგნის** ღირებულება ან/და **გირავნობის საგნის** რეალიზების შედეგად მიღებული თანხა არ არის საკმარისი **უზრუნველყოფილი მოთხოვნის** სრულად შესრულებისათვის, **ბანკი** უფლებამოსილია მოითხოვოს **მოვალის** ვალდებულების შესრულება მისი (**მოვალის**) ნებისმიერი სხვა ქონებით.

5.8. თუ **უზრუნველყოფის საშუალების** საგნ(ებ)ის საკუთრებაში მიღების მომენტისთვის **უზრუნველყოფის საშუალების** საგნ(ებ)ის ღირებულება ან/და **უზრუნველყოფის საშუალების** საგნ(ებ)ის რეალიზაციიდან ან/და გასხვისებიდან მიღებული თანხა საკმარისი არ არის **უზრუნველყოფილი მოთხოვნის** სრულად დასაფარად, **მოვალე** პასუხისმგებელი დარჩება დარჩენილი ფულადი ვალდებულებების ნაშთზე (მათ გადახდაზე). იგივე წესი ვრცელდება გადახდის უუნარობის საქმის წარმოების პროცესში **უზრუნველყოფის საშუალების** საგნ(ებ)ის რეალიზაციის შემთხვევაში, გულისხმობს, რომ თუ აუქციონზე გასაყიდი **უზრუნველყოფის საშუალების** საგნ(ებ)ის სყიდვის ფასი იქნება **ბანკის** მოთხოვნაზე ნაკლები, **უზრუნველყოფის საშუალების** საგნ(ებ)ის რეალიზაციით მიღებული თანხით **ბანკის** მოთხოვნის დაკმაყოფილების შემდეგ **ბანკის** მოთხოვნა მაინც ჩაითვლება უზრუნველყოფილად, ხოლო **ბანკი** უზრუნველყოფილ კრედიტორად.

5.9. თუ ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების შეწყვეტის სხვა რომელიმე საფუძველი არ არსებობს, ფინანსური გირავნობის საგნის ნაწილზე გადახდევინების მიქცევა (ფინანსური გირავნობის ამოქმედება) არ იწვევს ფინანსური მთლიანად ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების შეწყვეტას, რაც გულისხმობს, რომ დარჩენილ ფინანსური გირავნობის საგნის ნაწილზე (რომელზედაც არ იქნა ბანკის მიერ გადახდევინება მიქცეული) ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულება განაგრძობს მოქმედებას.

5.10. თუ გირავნობის საგნის რეალიზაციის შედეგად, რეალიზაციიდან მიღებული თანხა არ არის საკმარისი უზრუნველყოფილი მოთხოვნის სრულად დასაფარად, დამგირავებელი იღებს ვალდებულებას გირავნობის საგნის რეალიზაციის შედეგად მოვალ(ებ)ის მიმართ წარმოშობილი ფულადი ვალდებულების რეგრესის/სუბროგაციის წესით მოთხოვნა განახორციელოს, მხოლოდ მას შემდეგ, რაც სრულად იქნება დაკმაყოფილებული ბანკის წინაშე არსებული უზრუნველყოფილი მოთხოვნიდან გამომდინარე მოვალ(ებ)ის ფულადი ვალდებულებები.

5.11. დამგირავებლის მიერ გირავნობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად (მათ შორის ზიანის/ზარალის დაფარვის მიზნით), დამგირავებელი აცხადებს თანხმობს ბანკის უფლებამოსილებაზე, ბანკმა საკუთარი შეხედულებისამებრ დამგირავებლის ნებისმიერი ანგარიშიდან უაქცეპტოდ ჩამოწეროს ყველა გადასახდელი (მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად ზიანის/ზარალის თანხები) და მიმართოს არსებული ფულადი ვალდებულებების დასაფარად/შესამცირებლად. თუ გადასახდელი და ანგარიშზე რიცხული თანხა სხვადასხვა ვალუტაშია, ბანკმა თავად განახორციელოს კონვერტაცია გადახდის თარიღისათვის ბანკში მოქმედი კომერციული კურსით, ხოლო კონვერტაციის მომსახურების ღირებულება, ასევე, უაქცეპტოდ ჩამოწეროს დამგირავებლის ანგარიშიდან.

6. სხვა პირობები

6.1 ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი დადების (მხარეთა ხელმოწერის ან/და ბანკის მიერ განსაზღვრული ელექტრონული არხების საშუალებით მხარეთა მიერ თანხმობის გაცხადების) დღიდან და მოქმედებს უზრუნველყოფილი მოთხოვნის სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

6.2 მხარეთა ნება ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების დადებაზე გამოვლენილად ჩაითვლება ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებაზე: (ა) ხელმოწერით ან (ბ) თანხმობის გამოხატვით (მათ შორის ბანკის მიერ განსაზღვრული ელექტრონული არხების საშუალებით, როგორცაა მაგალითისთვის ინტერნეტ ბანკინგი, მობაილ ბანკინგი, მოკლე ტექსტური შეტყობინება (SMS) მიღებით/გაგზავნით და სხვა). ასეთ თანხმობას ექნება მატერიალურ დოკუმენტზე ხელმოწერის ტოლფასი იურიდიული ძალა.

6.3 ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება კანონმდებლობის შესაბამისად. ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ყველა დავა უნდა გადაწყდეს მხარეთა შორის მოლაპარაკების გზით. დავის მოუგვარებლობის შემთხვევაში, მხარეები მიმართავენ სასამართლოს ბანკის იურიდიული მისამართის მიხედვით. ამასთან, მხარეები თანხმდებიან, რომ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1¹ ნაწილის საფუძველზე, დავასთან დაკავშირებით პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ ბანკის სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილება მიქცეული იქნება დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

6.4 თუ ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული ბანკის მოთხოვნა დამგირავებლის მიერ უნდა შესრულდეს მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში, ხოლო ასეთის არ არსებობისას, ბანკის მოთხოვნიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.5 ბანკის ვებ-გვერდზე და ბანკის მონაცემთა ბაზებში (კომპიუტერულ პროგრამებში) დაცულ ინფორმაციას, ამ ინფორმაციის ბანკის მიერ დამზადებულ ელექტრონულ ასლებსა და ამონაბეჭდებს, რომლებიც დამოწმებულია ბანკის დირექტორის ან მის მიერ უფლებამოსილი პირის ხელმოწერით, აქვთ მტკიცებულებითი ძალა ძირითადი ხელშეკრულებით, ასევე ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ურთიერთობებთან დაკავშირებული ფაქტების არსებობა-არარსებობის დადასტურების მიზნებისთვის.

6.6 დამგირავებელი არ არის უფლებამოსილი ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მესამე პირ(ებ)ს სრულად ან ნაწილობრივ დაუთმოს ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებით მინიჭებული უფლებები ან/და ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. თავის მხრივ, ბანკი უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ მესამე პირს დაუთმოს გირავნობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მოთხოვნები ან/და უფლებები.

6.7 ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების პირობების მოქმედება სრულად ვრცელდება მხარეებზე და მათ და უფლებამონაცვლეებზე.

6.8 მხარეები თანხმდებიან, რომ ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ან/და მასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება დამგირავებელს (მათ შორის და არამარტო, სანოტარო მომსახურების ხარჯების, გირავნობის შეწყვეტის, პარკირების საფასურთან ან ადმინისტრაციულ ჯარიმებთან დაკავშირებული ხარჯების (მიუხედავად იმისა გადაცემული აქვს თუ არა ფინანსური გირავნობის საგანი ბანკს სარგებლობაში), აგრეთვე ფინანსური გირავნობის საგანთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის ბანკისათვის მიწოდების ხარჯების ანაზღაურება).

6.9 ფინანსური გირავნობის ხელშეკრულების მხარეთა ხელმოწერის შემთხვევაში, თითო თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარი გადაეცა მხარეებს.

7. მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი

დამგირავებელი
